

Checklista – Undersökning om detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller ej

Detaljplan Rydö 2:61 m.fl.

upprättad 2025-09-04

Inledning

Enligt 5 kap. 11a § första och andra stycket Plan- och bygglag (2010:900), 6 kap. 5 § Miljöbalk (1998:808) och Miljöbedömningsförordning (2017:966) ska kommunen genomföra en undersökning om detaljplaner och planprogram kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen genomför därför en undersökning om betydande miljöpåverkan för alla detaljplaner och planprogram. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanearbetet. I samband med uppstarten av planarbetet genomförs undersökningen som ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Utöver ett ställningstagande om miljöpåverkan tar detta dokument upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

En undersökning har tagits fram, *Undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan Rydö 2:61 m.fl. i Rydöbruk* upprättad 2025-09-04.

Syftet med detaljplan Rydö 2:61 m.fl.

Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra för bostäder på platsen och en utveckling av området.

Beskrivning av detaljplanen Rydö 2:61 m.fl.

Planområdet ligger i nordvästra delen av Rydöbruk och inkluderar Rydöbruks skola. Skolans verksamhet har på senare år flyttats till Torup och lokalerna används betydligt mindre gentemot tidigare. På platsen finns en detaljplan sen tidigare som tillåter allmänt ändamål i området. Planområdet berör fastigheten Rydö 2:61 men även Rydö 2:62 vilka båda ägs av kommunen.

Kommunen vill planlägga området för främst bostäder och natur eftersom dagens användning allmänt ändamål är begränsande för platsens utveckling. Det planeras för en rivning av skolbyggnaden men idrottshallen kommer eventuellt att bevaras. Därför föreslås även användningen besöksanläggning i området.



Översiktsplanen som antogs 2019 lyfter fram att kommunen ska sträva efter en tydlig utvecklingsstruktur där vi bygger vidare och utvecklas i de befintliga stråken och orterna som finns idag. Det handlar bland annat om att bygga tätare och komplettera och förnya befintlig bebyggelse för att korta avstånden och utveckla attraktiviteten i befintliga miljöer.

Översiktsplanen lyfter även att vi ska fokusera på attraktiva boende- och livsmiljöer. Bland annat ska vi verka för att möjliggöra för nya attraktiva bostäder.

I översiktsplanen är området utpekade som ett befintligt område för bostäder och blandad bebyggelse, vilket innebär områden för bostäder med inslag av grönytor, vägar, verksamheter, handel, service och andra anläggningar som inte är störande för omgivningen eller medför stora trafikmängder.

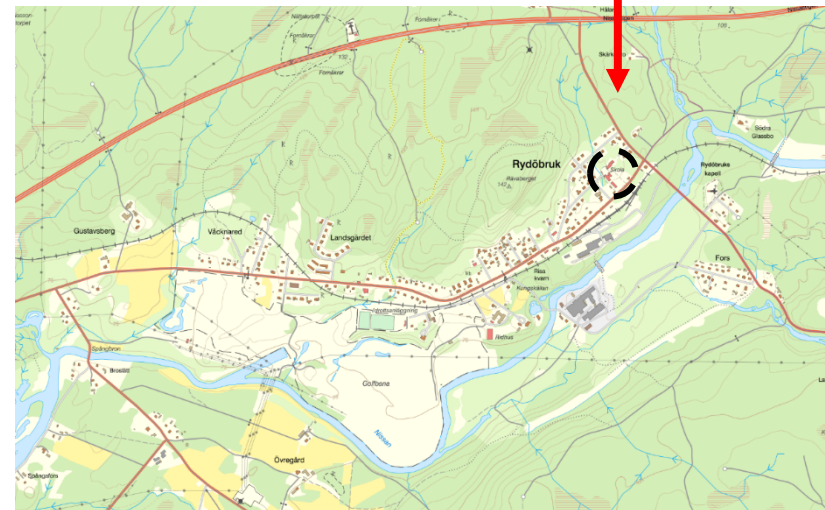
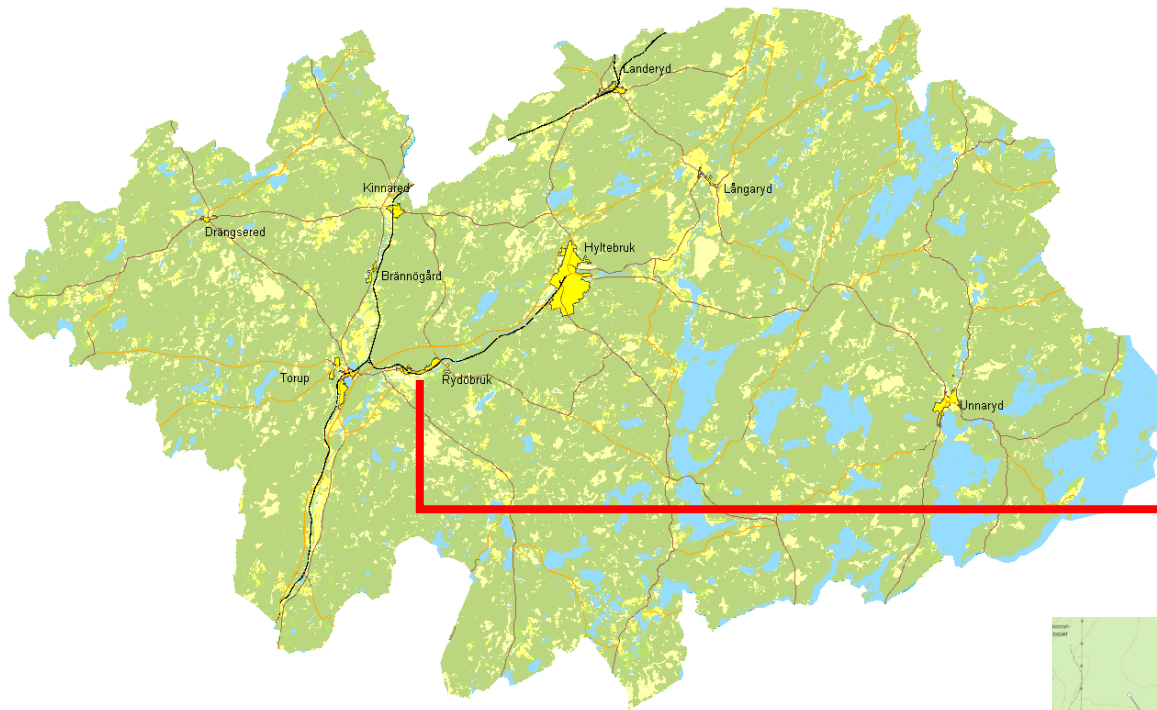
Därav anses det att planförslaget stämmer överens med översiktsplanens intentioner.

Platsens betydelse

På följande sidor finns en matris med en beskrivning av vilken påverkan ett genomförande av föreslagen ändring genom tillägg av detaljplanen Rydö 2:61 m.fl. kan förväntas få.

Ställningstagande om betydande miljöpåverkan

Kommunens ställningstagande är att förslaget till ny detaljplan Rydö 2:61 m.fl., inte förväntas medföra någon betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning därmed inte behöver upprättas. Beslutet för ställningstagandet finns i bilaga 1.



Checklista – Undersökning om detaljplan Rydö 2:61 m.fl. kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller ej enligt 5 kap. 11 a § PBL

Undersökning utförd 2025-09-04

Frågor om platsen	Kommentar
Vad är nuvarande markanvändning?	Området är sen tidigare planlagt för allmänt ändamål. På platsen återfinns byggnader som Rydöbruks skola, förskola och idrottshall. Skolans verksamhet bedrivs ej längre på platsen och byggnaderna används enbart i en mindre omfattning. Kring byggnaderna återfinns skolgård med asfalt men även fotbollsplan och naturområden med ca 10 tallar som kan vara äldre än 200 år.
Vad är planerad markanvändning?	Det planeras för en planläggning av bostäder och natur på platsen. Men även för ett bevarande av idrottshallen.

Undantag från en särskild MKB för detaljplaner eller miljöbedömning om svaret på nedan två frågor är ja:	Ja	Nej
Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas som A eller B verksamhet enligt MB?		X
Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten? (MB 6 kap. 3§)		X

Fråga utifrån 2 § Miljöbedömningsförordningen (det finns fler frågor i 2 § som berör andra planer)	Ja	Nej
--	----	-----

Kan genomförandet av planen/ändringen komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt MB 7 kap. 28 a§? (ex ett natura 2000 område)		X
---	--	---

Svar på frågor enligt 5 § Miljöbedömningsförordning (2017:966)

Faktor	Miljöpåverkan		Kommentar
	Ja, eller negativ påverkan	Nej, eller ingen alt. positiv påverkan	
1. a) I vilken utsträckning anger detaljplanen förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek, driftsförhållanden eller genom att fördela resurser?		X	Detaljplanen möjliggör för ca 10–15 bostäder på platsen. Den möjliggör även för ett bevarande av befintlig idrottshall i området.
1. b) I vilken utsträckning har detaljplanen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?		X	Det finns inga andra planer som påverkas av denna detaljplanen.

1. c) I vilken utsträckning har detaljplanen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integrering av miljöaspekter?		X	<p>Detaljplanen berör endast ett mindre område i Rydöbruk som redan är ianspråktaget med flera villor runtomkring.</p> <p>Detaljplanen förväntas inte påverka miljöaspekter, som människors hälsa, biologisk mångfald, kulturmiljö och ekosystemtjänster.</p>
1. d) I vilken utsträckning har detaljplanen betydelse för möjligheten att följa miljölagstiftningen?		X	Detaljplanen försvårar inte möjligheten att följa miljölagstiftningen.
2. Vad finns det för miljöproblem som är relevanta för detaljplanen?		X	Finns inga kända miljöproblem som är relevanta för detaljplanen.
2. a. Finns det förorenad mark?		X	Det finns två äldre deponier ca 300 meter ifrån området som kommunen bör ta i beaktning vid framtagandet av detaljplanen. I närområdet återfinns två objekt inom drivmedelshantering (varav den ena aldrig är kontrollerad) som potentiellt kan innebära förorenad mark, vilket bör behandlas i detaljplanen. Ingen av dem bedöms påverka detaljplanen.
2. b. Finns det geotekniska svårigheter?		X	Området är sen tidigare bebyggt och kommunen känner inte till några geotekniska problem. Marken är plan och förväntas bestå av isälvsediment.
2. c. Bidrar planområdet till långa fordonstransporter?		X	Bostäder anses generellt inte innebära långa fordonstransporter även om en del pendling lär förekomma för att nå arbetsliv, skola mm.
2. d. Kommer luften påverkas?		X	Luften förväntas inte påverkas.

2. e. Kommer grund- eller ytvatten påverkas?		X	Grund- och ytvatten förväntas inte påverkas av planförslaget.
2. f. Ökar risken för översvämningar?		X	Kommunens dagvattenstrategi ska eftersträvas, dagvatten ska omhändertas inom respektive fastighet. Hårdgjord mark minskar möjligheten till omhändertagande av dagvatten. Marken inom planområdet förväntas ha en hög genomsläpplighet vilket skapar goda förutsättningar för omhändertagande av dagvatten.
2. g. Kommer det bli svårigheter att lokalt omhänderta dagvatten?		X	Nej
2. h. Blir det negativ påverkan på växt- eller djurlivet?		X	Området är redan ianspråktaget. Några höga värden återfinns för växt och djurlivet, framförallt 10 större tallar samt en större ek, som gärna kan bevaras för att värna om områdets karaktär och gynna den biologiska mångfalden.
2. i. Blir det negativ påverkan på ekosystemtjänster?	X		Om flera stora träd tas bort försvinner skuggiga platser vilket skapar en varmare omgivning.
2. j. Kommer barriäreffekt uppstå?		X	Inga kända.
2. k. Ökar mängden avfall som inte återvinns?		X	
2. l. Ökar användningen av icke förnybar energi?		X	Vid byggnation av bostäder ökar användningen av icke förnybar energi.

2. m. Kommer någon ej förnyelsebar naturresurs utvinnas?		X	
2. n. Kommer fordonstrafiken att öka?		X	Bostäder genererar mer trafik än ett tomt område. Det förväntas dock bli mindre än skolanvändning.
2. o. Blir det några effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål?		X	
2. p. Kommer några ljusförhållanden ändras negativt?		X	Om träd tas ner kommer ljusförhållandena att ändras. Till det negativa när man vill ha svalkande skugga, till det positiva de delar av året man vill ha mer ljus.
2. q. Kan obehaglig lukt komma att uppstå?		X	
2. r. Finns det något annat miljöproblem?		X	Inte som kommunen känner till.
3.1. Vilka är de sannolika miljöeffekterna?		X	De sannolika miljöeffekterna anses vara små. Fler bilar skulle troligen röra sig i området, matos skulle kunna förekomma och mer ljud gentemot idag då området står tomt.
3.2. Vad är det påverkade områdets utmärkande egenskaper?		X	Utöver skolbyggnaderna och dess kringområde återfinns en olikåldrig blandskog med bl.a. flera äldre tallar på platsen.

3.2. b. Kommer landskapsbilden påverkas negativt?		X	Landskapsbilden förväntas inte påverkas eftersom bostäder finns i området sen tidigare. Om tallarna tas ner kommer dock landskapsbilden att påverkas.
4. I vilken utsträckning går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna?			Effektiv kollektivtrafik eller cykelled till Torup skulle kunna minska biltransporter i området. Genom att bevara de äldre tallarna.
5. Har miljöeffekterna några gränsöverskridande egenskaper?		X	
6. Vilka är miljöeffekternas omfattning?		X	Miljöeffekternas omfattning kan bli relativt stor ifall flera större träd försvinner vid exploatering av området.
7. Vilka är riskerna för människors hälsa eller miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter?	X		Brandrök om brand uppstår, då boende skulle kunna få luftvägsproblem. Släckvatten till mark vilket kan skapa markförorening och skada på grundvattnet, släckvatten till dagvattenssystemet vilket skapar förorening i vattendrag, släckvatten till spillvattnet vilket kan slå ut det kommunala reningsverket.
7. a. Ökar risken för bullerstörningar utifrån nuläget?		X	Risken beräknas inte öka
7. b. Ökar risken för brand eller explosion utifrån en bedömd normal risk?		X	Nej ett gammalt skolområde anses vara mer brandfarligt.
7. c. Kommer det finnas risk för utsläpp av miljö- eller hälsofarliga ämnen?		X	

7. d. Kommer det finnas risk för trafikolyckor med farligt gods?		X	Det finns ett järnvägsspår ca 60 meter ifrån planområdet. Idag går ingen trafik på järnvägen men detaljplanen behöver ta höjd för att spåret återigen kan tas i bruk.
8.1. Vad är det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning?		X	Ingen sådan påverkan.
8.2. Vad är det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av överskridna miljökvalitetsnormer?		X	MKN förväntas inte överskridas i samband med detaljplanens förändring.
8.2. a. Riskerar vattenkvaliteten försämrats så mycket att möjligheterna att klara miljökvalitetsnormen för vatten försämrats i de påverkade grund- och ytvatten?		X	
8.2. b. Riskerar luftkvaliteten försämrats så mycket att miljökvalitetsnormen för luft inte kan hållas?		X	
8.2. c. Riskerar bullernivåerna höjas så mycket att		X	

miljökvalitetsnormen för buller inte kan hållas?			
8.3. Vad är det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av dess kulturvärden?		X	Hela Rydöbruk är ett riksintresse för kulturmiljövård och utpekat i kommunens kulturmiljöprogram. Värdekärnan är intill Nissan. Detaljplanen bör hantera kulturmiljöaspekter.
8.3. a. Finns eller kommer något byggnadsminne eller fornminne att påverkas?		X	Det finns ett inga kända fornminnen i närområdet. Rydöbruks missionshus är ett av kommunens byggnadsminnen men förväntas inte påverkas av planförslaget.
8.3. b. Finns det något annat som har högt kulturhistoriskt värde eller kulturresevat som kommer påverkas?		X	Hela Rydöbruk är ett riksintresse för kulturmiljövård och utpekat i kommunens kulturmiljöprogram. Värdekärnan är intill Nissan. Detaljplanen bör hantera kulturmiljöaspekter.
8.4. Vad är det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av andra utmärkande egenskaper i naturen?		X	Områdets bedöms ej vara sårbart med utmärkande egenskaper.
8.4. a. Kommer höga naturvärden/ekologiskt känsliga områden påverkas negativt?	X		Ja det finns inom skolområdet 10 tallar som kan vara äldre än 200 år, samt en äldre ek. Dessa tallar utgör ingen skog, men en karaktär och silhuett till området. Du utgör också ett sammanhang tillsammans med fler liknande gamla tallar utspridda i den östra delen av Rydöbruk. Om dessa huggs ner tas en del av det sammanhanget bort, samt de naturvärden som dessa tillsammans representerar.

9. Finns det någon påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom EU eller internationellt?		X	Nej
9. a. Kommer något Natura 2000 område, UNESCO eller världsarv att påverkas?		X	Nej
9. b. Kommer något naturreservat, biotopskydd, nyckelbiotop eller program för naturvård att påverkas?		X	Nej
9. c. Kommer något strandskyddsområde påverkas?		X	I och med de nya strandskyddsreglerna som trädde i kraft 1 juli 2025 så bedöms området ej omfattas av strandskydd.
9. d. Kommer något vattenskyddsområde att påverkas?		X	Nej
9. e. Finns det någon rödlistad eller fridlyst art inom området?	X		Ja svartvit flugsnappare har setts i närområdet enligt artportalen. Detaljplanen bedöms dock ej påverka populationen av svartvit flugsnappare i området.

Enligt 4 kap. 34 § andra stycket Plan- och bygglagen ska en redovisning av miljökonsekvenser göras utifrån kraven som finns för en specifik miljöbedömning (6 kap. 35, 36, 37 och 43 §§ Miljöbalken) om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk (detta kallas MKB-projekt av Boverket) för att anlägga följande verksamheter:

- ett industriområde
- ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt
- en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar
- en hamn för fritidsbåtar
- ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse
- en campingplats
- en nöjespark
- en djurpark.
- en spårväg, eller
- en tunnelbana.

Ett industriområde, köpcentrum, parkeringsanläggning, annat stadsbyggnadsprojekt, hotellkomplex, fritidsby eller campingplats ska dock inte antas medföra en betydande miljöpåverkan om området understiger 5 000 kvadratmeter (2 kap. 4 b § första stycket Plan- och byggförordning (2011:338). Men den regeln gäller inte i 12 olika fall, se 2 kap. 4 b § andra stycket.

En skidbacke, skidlift eller linbana se 2 kap. 4 c § Plan- och byggförordning (2011:338) ska inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan om det anläggs eller ändras inom ett område som redan tagits i anspråk för sådana byggnader och om den nya eller ändrade byggnaden är av begränsad omfattning i förhållande till de byggnader som sedan tidigare finns på platsen, och om åtgärden inte är en sådan åtgärd som avses i någon av bestämmelserna i 2 kap. 4 b § andra stycket punkterna 1-7 Plan- och byggförordningen och det området där åtgärden ska vidtas inte är ett sådant som avses i 2 kap. 4 b andra stycket punkt 8.

Vid detaljplaner som berörs av så kallade MKB-projekt ska kommunen utöver 5 § Miljöbedömningsförordningen också bedöma om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan utifrån 10–13 §§ samma förordning. Se nedan för den bedömningen.

Faktor	Miljöpåverkan Ja	Miljöpåverkan Nej	Kommentar
<p>10 § Vid undersökning eller beslut om huruvida en verksamhet eller en åtgärd kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 23 § eller 6 kap. 26§ MB ska hänsyn tas till</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper, 2. verksamhetens eller åtgärdens lokalisering, och 3. de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper. 			<p>Kommunen bedömer att detaljplanen ej berörs av ett MKB-projekt och att bedömning av 10–13 §§ Miljöbedömningsförordningen ej är aktuell för detaljplanen.</p>
<p>11 § I fråga om verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper enligt 10 § punkt 1 (MBF) ska särskild hänsyn tas till</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. verksamhetens eller åtgärdens omfattning och utformning, 2. hur verksamheten eller åtgärden bidrar till kumulativa miljöeffekter tillsammans med andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas, 3. verksamhetens eller åtgärdens användning av mark, jord, vatten, biologisk mångfald, andra naturtillgångar och fysisk miljö i övrigt, 4. det avfall och andra förväntade restprodukter som verksamheten eller åtgärden ger upphov till, 5. föroreningar och störningar från verksamheten eller åtgärden, 6. sannolikheten för allvarliga olyckor som är relevanta för den aktuella verksamheten eller åtgärden, och 7. risker för människors hälsa. 			<p>Bedömning ej aktuell för detaljplanen.</p>

<p>12 § I fråga om verksamhetens eller åtgärdens lokalisering enligt 10 § punkt 2 (MBF) punkt ska särskild hänsyn tas till</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pågående eller tillåten markanvändning, 2. de naturresurser som finns i det område som kan antas bli påverkat och deras relativa förekomst, tillgänglighet, kvalitet och förnyelseförmåga i området, och 3. naturresursernas, naturmiljöns och kulturmiljöns tålighet i det område som kan antas bli påverkat, med särskild uppmärksamhet på påverkan som avser <ol style="list-style-type: none"> a) ett stort opåverkat område, b) en våtmark, ett strandområde eller en älvmyrning, c) ett kustområde eller en marin miljö, d) ett bergs- eller skogsområde, e) ett betydelsefullt kulturlandskap, f) ett tätbefolkat område, g) en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturresevat eller ett annat område som är skyddat enligt 7 kap MB, h) ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2–4 kap Kulturmiljölagen, Förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen m.m. eller PBL, i) ett sådant område som är upptaget på världsarvslistan i enlighet med Unescos konvention av den 16 november 1972 om skydd för världens kultur- och naturarv, eller j) ett område där miljö kvalitetsnormer inte följs eller riskerar att inte kunna följas. 			<p>Bedömningen ej aktuell för detaljplanen.</p>

<p>13 § I fråga om de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper enligt 10 § punkt 3 (MBF) ska särskild hänsyn tas till</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. effekternas storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet, 2. sannolikheten för att effekterna uppkommer, hur de uppkommer, vilken varaktighet eller frekvens de har och hur reversibla de är, 3. hur gränsöverskridande effekterna är, 4. effekternas kumulativa verkan tillsammans med effekterna av andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas, och 5. möjligheten att begränsa effekterna på ett effektivt sätt. <p>2:a stycket: Vid bedömningen ska hänsyn tas till allmänhetens behov av information.</p>			<p>Bedömning ej aktuell för detaljplanen.</p>
--	--	--	---

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Patrik Jigsved
Naturvårdsutvecklare/Miljöinspektör
Hylte kommun